

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41./QĐ-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 13 tháng 4 năm 2023



QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 02)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số: 25/2018/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 852 và 855/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 69/2022/CT-BĐS-VL ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 332/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Tréc Menl, sinh 1981, địa chỉ: ấp Tân An (Long Thạnh Cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng phần đất tách thửa số 448, tờ bản đồ số 10, diện tích 104,5m², loại đất ở nông thôn và căn nhà tiền chế 32,8m² gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp Tân An, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Giá khởi điểm là: 132.965.800đ (Một trăm ba mươi hai triệu chín trăm sáu mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

Mức giảm giá là $5\% \times 132.965.800đ = 6.648.290đ$

Giá tài sản còn lại: $132.965.800đ - 6.648.290đ = 126.317.510đ$ làm tròn thành 126.318.000đ (Một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm mười tám ngàn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Phương